



Dormagen,
13. Mai 2019

Covestro AG
Communications
51365 Leverkusen

Ansprechpartner
Anja Montag
Telefon
+49 2133 – 237 4711

E-Mail
anja.montag
@covestro.com

Covestro überprüft Immobilienbestand

Dormagen: Rückbau der Gebäude am Höhenberg

Gebäude- und Grundstückspotenziale werden verantwortungsvoll genutzt

Neue Perspektiven für die Straße Höhenberg in Dormagen: Vier baufällige Wohngebäude im Verlauf der Straße sowie die Gebäude B19, C12, C29 an deren südlichem Ende werden abgerissen. Dazu hat sich Covestro als Eigentümer nach einer eingehenden Überprüfung der leerstehenden Häuser entschlossen.

Die Bausubstanz der ehemaligen Wohn- und Bürogebäude ließ wenig Spielraum für andere Lösungen. „Wir sind nach umfangreicher und differenzierter Prüfung zu dem Schluss gekommen, dass die Gebäude nicht wirtschaftlich saniert werden können. Deshalb wollen wir mit dem Rückbau neue Grundstückspotenziale erschließen“, so Mark Rübenstrunk, Leiter Industrial Facility Management Germany. Die vorbereitenden Arbeiten für den Rückbau laufen. Zunächst prüfen unabhängige Sachverständige die potenziellen Auswirkungen der Baumaßnahmen auf umliegende Flächen und Gebäude. Dazu wird Covestro mit den Experten auf die Eigentümer der Nachbarobjekte zugehen und mit deren Einverständnis eine Aufnahme des aktuellen baulichen Zustandes vor Beginn der Abrissarbeiten vornehmen. Die Nachbarn werden voraussichtlich im Sommer in einer Info-Veranstaltung vorab über die weiteren Planungen informiert.

Die Entscheidung über die Zukunft der genannten Gebäudeflächen in Dormagen ist bei Covestro Teil einer grundlegenden Bestandsaufnahme der Immobilien im Eigentum von Covestro. „Ein nachhaltiges, zukunftsorientiertes Konzept für die künftige Gebäude- und Grundstücksnutzung ist dabei selbstverständlich“, betont Rübenstrunk. „Wir prüfen in jedem Einzelfall, ob eine Sanierung Sinn macht oder ob wir uns für eine andere Option entscheiden.“



Ausschlaggebend für uns sind dabei die Themen Sicherheit, Nachhaltigkeit, Wachstum sowie die Interessen unserer Nachbarn.“ Noch ist offen, wie die künftig freiwerdenden Flächen am Höhenberg genutzt werden.

Über Covestro:

Mit einem Umsatz von 14,6 Milliarden Euro im Jahr 2018 gehört Covestro zu den weltweit größten Polymer-Unternehmen. Geschäftsschwerpunkte sind die Herstellung von Hightech-Polymerwerkstoffen und die Entwicklung innovativer Lösungen für Produkte, die in vielen Bereichen des täglichen Lebens Verwendung finden. Die wichtigsten Abnehmerbranchen sind die Automobilindustrie, die Bauwirtschaft, die Holzverarbeitungs- und Möbelindustrie sowie der Elektro- und Elektroniksektor. Hinzu kommen Bereiche wie Sport und Freizeit, Kosmetik, Gesundheit sowie die Chemieindustrie selbst. Covestro produziert an 30 Standorten weltweit und beschäftigt per Ende 2018 rund 16.800 Mitarbeiter (umgerechnet auf Vollzeitstellen).

Diese Presse-Information steht auf dem Presseserver von Covestro unter www.covestro.com zum Download bereit.

Mehr Informationen finden Sie unter **www.covestro.com**.
Folgen Sie uns auf Twitter: **<https://twitter.com/covestro>**

am (2019-055)

Zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Presseinformation kann bestimmte in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, die auf den gegenwärtigen Annahmen und Prognosen der Unternehmensleitung der Covestro AG beruhen. Verschiedene bekannte wie auch unbekannt Risiken, Ungewissheiten und andere Faktoren können dazu führen, dass die tatsächlichen Ergebnisse, die Finanzlage, die Entwicklung oder die Performance der Gesellschaft wesentlich von den hier gegebenen Einschätzungen abweichen. Diese Faktoren schließen diejenigen ein, die Covestro in veröffentlichten Berichten beschrieben hat. Diese Berichte stehen auf www.covestro.com zur Verfügung. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen fortzuschreiben und an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.